

**PRZEDMIAR**

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę  
45000000-7 Roboty budowlane  
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : "Termomodernizacja pawilonu przy ulicy Kardynała Wyszyńskiego 17 w Chrzanowie wraz z zwiększeniem wykorzystania odnawialnych źródeł energii w tym ciepłej i elektrycznej" Instalacja fotowoltaiczna o mocy nominalnej 39,96kWp - Termomodernizacja elewacji.  
ADRES INWESTYCJI : j.w  
INWESTOR : Powszechna Spółdzielnia Mieszkaniowa w Chrzanowie  
ADRES INWESTORA : Ul. Kardynała Wyszyńskiego 17 , 32-500 Chrzanów  
BRANŻA : BUDOWLANA - REMONTOWA  
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : A . Miszkiel  
DATA OPRACOWANIA : 26.12. 2019 r

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
26.12. 2019 r

Data zatwierdzenia

| Lp.                              | Podstawa                                | Opis i wyliczenia   | j.m.           | Poszcz.         | Razem           |
|----------------------------------|---|---|----------------|-----------------|-----------------|
| <b>TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU</b> |   |   |                |                 |                 |
| <b>1</b>                         |   | <b>TERMOMODERNIZACJA ELEWACJI</b>   |                |                 |                 |
| 1<br>d.1                         | KNNR 3 1002-02<br>cena zakładowa        | Docieplenie wraz z okładziną z kasetonów systemowych ścian budynków z otworami wraz z ościeżami płytami z wełny mineralnej na ruszcie metalowym | m <sup>2</sup> |                 |                 |
|                                  |   | BUDYNEK A<br><ŚCIANY>(55,56+13,56+36,01+12+19,55+25,56)*10,5-12,78*6,23   | m <sup>2</sup> | 1 623,90        |                 |
|                                  |   | <PODCIEŃ>26,7*1,5   | m <sup>2</sup> | 40,05           |                 |
|                                  |   | <SCIANY PODC.>3,6*1,5*2   | m <sup>2</sup> | 10,80           |                 |
|                                  |   | BUDYNEK B<br>(37,85+11,43+37,61+24,65)*6,25   | m <sup>2</sup> | 697,13          |                 |
|                                  |   | -(24,65-19,84)*3,85   | m <sup>2</sup> | -18,52          |                 |
|                                  |   | -(11,43-9)*3,85   | m <sup>2</sup> | -9,36           |                 |
|                                  |   | <PODCIEŃ>(24,65-19,84)*37,84  | m <sup>2</sup> | 182,01          |                 |
|                                  |   | <WEJŚCIE>(1,18*2+4,8)*2,4   | m <sup>2</sup> | 17,18           |                 |
|                                  |   | <ŚCIANY WEJŚCIA>2,4*2*3,85  | m <sup>2</sup> | 18,48           |                 |
|                                  |   | A (suma częściowa)  |                | -----           |                 |
|                                  |   |   | m <sup>2</sup> | <b>2 561,67</b> |                 |
|                                  |   | <okno typ 1>-101*1,2*1,6  | m <sup>2</sup> | -193,92         |                 |
|                                  |   | <okno typ 2>-35*1,2*1,2   | m <sup>2</sup> | -50,40          |                 |
|                                  |   | <okno typ 3>-2*1,2*1,2  | m <sup>2</sup> | -2,88           |                 |
|                                  |   | <okno typ 4>-3*1,8*0,8  | m <sup>2</sup> | -4,32           |                 |
|                                  |   | <okno typ 5>-4*1,8*0,8  | m <sup>2</sup> | -5,76           |                 |
|                                  |   | <okno typ 6>-2*0,6*1,2  | m <sup>2</sup> | -1,44           |                 |
|                                  |   | <okno typ 7>-3*1,0*2,2  | m <sup>2</sup> | -6,60           |                 |
|                                  |   | <okno typ 8>-2*1,0*2,2  | m <sup>2</sup> | -4,40           |                 |
|                                  |   | <okno typ 9>-2*3,36   | m <sup>2</sup> | -6,72           |                 |
|                                  |   | <okno typ 10>-5*2,64  | m <sup>2</sup> | -13,20          |                 |
|                                  |   | <okno typ 11>-1*13,44   | m <sup>2</sup> | -13,44          |                 |
|                                  |   | <okno typ 12>-1*3,38  | m <sup>2</sup> | -3,38           |                 |
|                                  |   | <okno typ 13>-2*2,7   | m <sup>2</sup> | -5,40           |                 |
|                                  |   | <drzwi typ DR1>-5,4   | m <sup>2</sup> | -5,40           |                 |
|                                  |   | <drzwi typ DR2>-5,76  | m <sup>2</sup> | -5,76           |                 |
|                                  |   | B (suma częściowa)  |                | -----           |                 |
|                                  |   |   | m <sup>2</sup> | <b>-323,02</b>  |                 |
|                                  |   |   |                | <b>RAZEM</b>    | <b>2 238,65</b> |
| <b>2</b>                         |   | <b>DEMONTAŻ POKRYCIA ŚCIAN</b>  |                |                 |                 |
| 2<br>d.2                         | KNR 0-45<br>0101-02<br>analogia         | Rozebranie pokrycia ścian z blach profilowych ; płyty - nie nadające się do użytku  | m <sup>2</sup> |                 |                 |
|                                  |   | 2238,65   | m <sup>2</sup> | 2 238,65        |                 |
|                                  |   |   |                | <b>RAZEM</b>    | <b>2 238,65</b> |
| 3<br>d.2                         | KNR 4-04<br>1101-02 1101-05<br>analogia | Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość 10 km                                 | t              |                 |                 |
|                                  |   | 2238,65*0,0135  | t              | 30,22           |                 |
|                                  |   |   |                | <b>RAZEM</b>    | <b>30,22</b>    |
| <b>3</b>                         |   | <b>DACH</b>   |                |                 |                 |
| 4<br>d.3                         | KNZ-14 0111-01<br>analogia              | Izolacja przestrzeni pod stropem i płytami z wełny mineralnej grubości 10 cm  | m <sup>2</sup> |                 |                 |
|                                  |   | 55,84*13,84+19,83*(25,84-13,84)   | m <sup>2</sup> | 1 010,79        |                 |
|                                  |   | 37,85*24,65   | m <sup>2</sup> | 933,00          |                 |
|                                  |   |   |                | <b>RAZEM</b>    | <b>1 943,79</b> |
| 5<br>d.3                         | KNR AT-09<br>0802-07<br>analogia        | Elementy wykończeniowe - obróbki o szer. do 25 cm w rozwinięciu   | m <sup>2</sup> |                 |                 |
|                                  |   | 1943,79*0,05  | m <sup>2</sup> | 97,19           |                 |
|                                  |   |   |                | <b>RAZEM</b>    | <b>97,19</b>    |
| <b>4</b>                         |   | <b>STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA</b>  |                |                 |                 |
| 6<br>d.4                         | KNR 0-19<br>1022-10<br>analogia         | Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych, z demontażem istn.   | m <sup>2</sup> |                 |                 |
|                                  |   | <okno typ 1>101*1,2*1,6   | m <sup>2</sup> | 193,92          |                 |
|                                  |   | <okno typ 2>-35*1,2*1,2   | m <sup>2</sup> | 50,40           |                 |
|                                  |   | <okno typ 3>-2*1,2*1,2  | m <sup>2</sup> | 2,88            |                 |
|                                  |   | <okno typ 4>-3*1,8*0,8  | m <sup>2</sup> | 4,32            |                 |
|                                  |   | <okno typ 5>-4*1,8*0,8  | m <sup>2</sup> | 5,76            |                 |
|                                  |   | <okno typ 6>-2*0,6*1,2  | m <sup>2</sup> | 1,44            |                 |
|                                  |   | <okno typ 7>-3*1,0*2,2  | m <sup>2</sup> | 6,60            |                 |
|                                  |   | <okno typ 8>-2*1,0*2,2  | m <sup>2</sup> | 4,40            |                 |
|                                  |   | <okno typ 9>-2*3,36   | m <sup>2</sup> | 6,72            |                 |
|                                  |   | <okno typ 10>-5*2,64  | m <sup>2</sup> | 13,20           |                 |

| Lp.      | Podstawa                                       | Opis i wyliczenia   | j.m.   | Poszcz.   | Razem         |
|----------|--|---|--|---|---------------|
|          |  | <okno typ 11>1*13,44  | m <sup>2</sup>   | 13,44   |               |
|          |  | <okno typ 12>1*3,38   | m <sup>2</sup>   | 3,38  |               |
|          |  | <okno typ 13>2*2,7  | m <sup>2</sup>   | 5,40  |               |
|          |  |   |  | <b>RAZEM</b>  | <b>311,86</b> |
| 7<br>d.4 | KNR 0-19<br>1023-12<br>analogia                | Montaż drzwi z PCV z obróbką osadzenia, z demontażem istn.<br><br><drzwi><br><DR 1>2*2,7*(1)<br><DR 2>1,2*2,36*(2)  | m <sup>2</sup><br><br>m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup>   | <br><br>5,40<br>5,66  |               |
|          |  |   |  | <b>RAZEM</b>  | <b>11,06</b>  |
| 8<br>d.4 | KNNR-W 3<br>0702-01<br>analogia                | Demontaż okien zespolonych<br><br>BUDYNEK A<br>Parter<br>1,2*1,2*10+0,8*1,2*2+1,2*2,4*2<br>1,7*2,2<br>1,2*1,2*5+1,2*2,25<br>(1,0*3,6*10)+(1,5*2,25)+(1,2*2,25)+(1,2*1,2*7)<br>1,2*2,2*2<br>A (suma częściowa)   | m <sup>2</sup><br><br>m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | <br><br>22,08<br>3,74<br>9,90<br>52,16<br>5,28<br>-----<br><b>93,16</b> |               |
|          |  | Pietro<br>1,2*2,4*36<br>1,2*2,4*10<br>1,2*2,4*4<br>1,2*2,4*38<br>1,2*2,4*12<br>B (suma częściowa)   | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup>     | 103,68<br>28,80<br>11,52<br>109,44<br>34,56<br>-----<br><b>288,00</b>   |               |
|          |  | BUDYNEK B<br><br>1,2*1,8*25+1,8*1,8*2+1,2*2,2*3<br>1,2*2,4*2+1,2*1,2*5<br>1,2*4,2*7+1,2*1,2*4+1,2*2,4*12+1,2*3,6<br>1,2*1,2*4+1,2*1,2*2+1,2*2*2,2<br>1,2*1,2*7<br><br>C (suma częściowa)  | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup>     | 68,40<br>12,96<br>79,92<br>13,92<br>10,08<br>-----<br><b>185,28</b>     |               |
|          |  |   |  | <b>RAZEM</b>  | <b>566,44</b> |
| 9<br>d.4 | KNR AT-43<br>0104-05 z.o. 4.<br>1.<br>analogia | Zabudowa otworów okiennych po demontażu istn.okien a zabudowie nowych. Okładziny ściennie z płyt gipsowo-kartonowych mocowane na pojedynczej metalowej, wolnostojącej konstrukcji o grubości 75 mm z pokryciem jednostronnym dwuwarstwowym Okładziny o pow.mniejszej niż 5 m2.<br>566,44-(311,86+11,06) | m <sup>2</sup><br><br>m <sup>2</sup>   | <br><br>243,52  |               |
|          |  |   |  | <b>RAZEM</b>  | <b>243,52</b> |

## Przedmiar robót

| Nr  | Podstawa          | Opis robót  | Jm                                | Ilość         |
|-----|-------------------|---|-----------------------------------|---------------|
|     | Kosztorys         | <b>Konstrukcja wsporcza pod panele elewacyjne</b> |                                   |               |
| 1   | Element           | <b>Konstrukcja wg rysunków</b>                    |                                   |               |
| 1.1 | KNRW<br>205/101/4 | Konstrukcja stalowa wg. rysunków Bw_1 do Bw_10    |                                   |               |
|     |                   | Wyliczenie ilości robót:                          |                                   |               |
|     |                   | Belka Bw 1 3 szt                                  | (663,35*3)/1000                   | 1,990050      |
|     |                   | Belka Bw 2 4 szt                                  | (663,35*4)/1000                   | 2,653400      |
|     |                   | Belka Bw 3 4 szt                                  | (720,79*4)/1000                   | 2,883160      |
|     |                   | Belka Bw 4 4 szt                                  | (788,45*4)/1000                   | 3,153800      |
|     |                   | Belka Bw 5, Bw 6 3 szt                            | (704,67*3)/1000                   | 2,114010      |
|     |                   | Belka Bw 1 3 szt                                  | 82,95/1000                        | 0,082950      |
|     |                   | Belka Bw 9 2 szt                                  | (765,77*2)/1000                   | 1,531540      |
|     |                   | Belka Bw 10 5 szt                                 | (738,54*5)/1000                   | 3,692700      |
|     |                   | RAZEM:  | 18,101610                         | t             |
| 1.2 | cena zakładowa    | Cynkowanie konstrukcji stalowych                  |                                   |               |
|     |                   | Wyliczenie ilości robót:                          |                                   |               |
|     |                   |   | 18,102*1000                       | 18 102,000000 |
|     |                   | RAZEM:  | 18 102,000000                     | kg            |
| 1.3 | KNRW<br>205/208/3 | Konstrukcje ZETOWE o masie elementu do 20 kg.     |                                   |               |
|     |                   | Wyliczenie ilości robót:                          |                                   |               |
|     |                   | oś 8-12   | ((37,80*5)*2)*0,004               | 1,512000      |
|     |                   | oś A-C  | (25,56*5)*0,004                   | 0,511200      |
|     |                   | oś 1-7  | (55,56*7)*0,004                   | 1,555680      |
|     |                   | oś 1-5  | ((26,53+9,55)*9)*0,004            | 1,298880      |
|     |                   | oś 5-7  | (19,56*7)*0,004                   | 0,547680      |
|     |                   | oś B-D  | ((12,00*7)*2)*0,004               | 0,672000      |
|     |                   | oś A-B  | (12,00*5)*0,004                   | 0,240000      |
|     |                   | oś B-D  | (13,56*8)*0,004                   | 0,433920      |
|     |                   | RAZEM:  | 6,771360                          | t             |
| 1.4 | KNRW<br>205/208/3 | Konstrukcje U o masie elementu do 20 kg.          |                                   |               |
|     |                   | Wyliczenie ilości robót:                          |                                   |               |
|     |                   | osie 2-5  | (1,80*(25,00/0,60))*0,00352       | 0,264000      |
|     |                   | osie 5-7  | (1,70*(19,90/0,60))*0,00352       | 0,198469      |
|     |                   | wejście główne                                    | (1,70*(2,30/0,60))*0,00352        | 0,022939      |
|     |                   |   | (2,50*(37,90/0,60))*0,00352       | 0,555867      |
|     |                   |   | (2,50*(7,60/0,60))*0,00352        | 0,111467      |
|     |                   | tył   | (2,45*(37,70/0,60))*0,00352       | 0,541875      |
|     |                   | RAZEM:  | 1,694617                          | t             |
| 1.5 | KNRW<br>205/208/3 | Konstrukcje OMEGA o masie elementu do 20 kg.      |                                   |               |
|     |                   | Wyliczenie ilości robót:                          |                                   |               |
|     |                   | oś 1-7  | (10,30*(55,60/0,60))*0,002        | 1,908933      |
|     |                   | oś B-D  | (10,30*(13,60/0,60))*0,002        | 0,466933      |
|     |                   | oś 1-5  | (10,30*((9,60+26,60)/0,60))*0,002 | 1,242867      |
|     |                   | oś 5-7  | (10,30*(19,60/0,60))*0,002        | 0,672933      |
|     |                   | oś D-F  | (10,30*(12,00/0,60))*0,002        | 0,412000      |
|     |                   |   | (2,30*(1,70/0,60))*0,002          | 0,013033      |
|     |                   |   | (25,00*(1,80/0,60))*0,002         | 0,150000      |
|     |                   |   | (19,90*(1,70/0,60))*0,002         | 0,112767      |
|     |                   | oś A-B  | (5,30*(12,00/0,60))*0,002         | 0,212000      |
|     |                   | oś 8-12   | (5,30*(37,80/0,60))*0,002         | 0,667800      |
|     |                   | oś A-C  | (5,30*(25,60/0,60))*0,002         | 0,452267      |
|     |                   | oś 8-12   | (5,30*(37,80/0,60))*0,002         | 0,667800      |
|     |                   | wejście   | (37,90*(2,50/0,60))*0,002         | 0,315833      |
|     |                   |   | (7,60*(2,50/0,60))*0,002          | 0,063333      |
|     |                   | tył   | (37,70*(2,45/0,60))*0,002         | 0,307883      |
|     |                   | RAZEM:  | 7,666382                          | t             |